**АКТ**
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск « 18 » апреля 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера Маслова А.А.,

2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,

3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.

4) председателя совета МКД по адресу пер.Железнодорожный 3 Титова Е.В.

составила настоящий акт №31 осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 3 по пер.Железнодорожный год постройки 1951 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| **Наименование конструктивных элементов** | **Техническое состояние элементов общего имущества МКД** |
|---|---|
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный, состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Шлаколитые<br>наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное<br>внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное |

| | |
|---|---|
| 3. Перекрытия:<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное<br>Деревянные, состояние удовлетворительное<br>Отсутствуют |
| 4. Крыша | Шиферная,скатная,состояние хорошее |
| 5. Полы | Деревянные, состояние удовлетворительное |
| 6. Проемы:<br>окна<br>двери<br>(другое) | Пластиковые, состояние хорошее<br>Входные металлические |
| 7. Отделка<br>наружная<br>(другое) | Состояние удовлетворительное |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>вентиляция | Засор вент.канала в кухне кв.№4, 5 |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное | В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии |

| | |
|---|---|
| водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | В хорошем состоянии<br>Отсутствует<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии |
| 10. Крыльца | Отсутствуют |
| 11. Межпанельные стыки | Отсутствуют |

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов в кухне кв.№ 4,5

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./

_____/Лисюкова Н.А./

_____/Худякова Т.Н./

_____/Титов Е.В./

Генеральный директор ООО «УК Бастион» — А.С.Журавлев

должность — подпись — Ф.И.О.

« 18 » апреля 2023 г. М.П.